

Financiación

Hipoteca Abierta: Despacho Profesional - Local Comercial

HIPOTECA ABIERTA-EURIBOR

Importe	Hasta el 75% del valor de la tasación	Índice Revisión	EURIBOR OFICIAL	Periodicidad Amortización	Mensual
		Diferencial Revisión	0,85 %	Comisión Apertura	0,50 %
Garantía	Hipotecaria	Dif. Otras Disposiciones	1,50 %	Comisión Cancelación	0,50 %
Plazo Amortización	16 Años	Periodicidad Revisión	anual	Comisión Subrogación	0,50 %
Índice Inicial	EURIBOR OFICIAL				
Diferencial Inicial	0,85 %				

Cuenta de Crédito

Cobertura de las necesidades financieras derivadas del funcionamiento de la actividad empresarial

Importe	Según necesidades y garantías	Índice Inicial	EURIBOR 3M	Diferencial Revisión	0,95 %
		Diferencial Inicial	0,95 %	Comisión Apertura	0,50 %
Garantía	Según criterio de La Caixa	Índice Revisión	EURIBOR 3M	Comisión No Disponib.	0,25 %
Plazo Amortización	1 Años				
Observaciones	Capital circulante para operaciones de mercado interior. Plazo 1 año prorrogable hasta 3 años.				

Descuento Comercial sin Soporte Magnético

descuento comercial sin soporte magnético

Comisión Estudio	0,00 %	Comisión Gestión de Cobros	0,00 %
Observaciones	Interés: Euribor tramo de papel + 0,85% Impagados: standard. Estudio: exenta. Gestión de cobro : Exenta		

Préstamo Equipamiento - Variable Indexado Euribor

Realización de reformas y mejoras, adquisición de bienes de equipo e inversiones para la actividad empresarial y profesional.

Importe	Según necesidades y garantía	Índice Inicial	EURIBOR 12M	Liquidación	Canon Frances
		Diferencial Inicial	2,00 %	Comisión Apertura	1,00 %
Garantía	Personal y productos de pasivo	Índice Revisión	EURIBOR 12M	Comisión Estudio	0,00 %
Plazo Amortización	6 Años	Diferencial Revisión	2,00 %	Comisión Amortización	0,00 %
Plazo Carencia	0 Años	Periodicidad Revisión	Anual	Comisión Cancelación	0,00 %
Plazo Total Máximo	6 Años				

Leasing Mobiliario

Financiación de bienes de equipo y vehículos

Importe	según necesidades y garantías	Diferencial Inicial	1,00 %	Periodicidad Amortización	Mensual
		Índice Revisión	EURIBOR 12M	Comisión Apertura	0,75 %
Garantía	Según criterio de La Caixa	Diferencial Revisión	1,00 %	Comisión Cancelación	1,00 %
Plazo Amortización	60 Meses	Liquidación	1		
Índice Inicial	EURIBOR 12M				
Observaciones	Financiación de bienes de equipo y vehículos				



Oferta de Productos y Servicios

Impresión 10/12/2007

Leasing Inmobiliario

Leasing Inmobiliario

Importe	Según necesidades y garantías	Diferencial Inicial	1,00 %	Liquidación	1
Garantía	Según criterio de La Caixa	Índice Revisión	EURIBOR 12M	Periodicidad Amortización	Mensual
Plazo Amortización	15 Años	Diferencial Revisión	1,00 %	Comisión Apertura	0,50 %
Índice Inicial	EURIBOR 12M	Periodicidad Revisión	Anual		

Observaciones Finalidad: Financiación de activos inmobiliarios por Leasing

Línea de Avales

Avales Técnicos

Importe	según necesidades y garantía	Comisión Apertura	0,20 %	Imp. Mín. Apertura	12,02 €
Garantía	Pasivo	Comisión Riesgo	0,80 %		

Observaciones comision de riesgo 0.20% trimestral

FACTORING

El Factoring es un servicio de gestión y financiación de las ventas a clientes

Ventajas:

- Reducción de los costos de gestión y de administración de cobros
- No incrementa el endeudamiento contable

Confirming

El Confirming gestiona los pagos a los proveedores de la empresa, ofreciendo financiación automática a los mismos cuando se dispone de la conformidad del pago.

Ventajas para la empresa:

- Homogeneización del sistema de pago a proveedores.
- Regulación de la tesorería al unificar los flujos de pago.
- Ofrece a sus proveedores financiación automática.
- Automatización de la gestión de pagos a proveedores mediante Banca Electrónica.

Ventajas para los proveedores:

- Agilidad en el cobro.
- Sistema de financiación ágil y fácil.
- Elimina las cuentas a cobrar en el Balance.

Renting

Utilización, en régimen de alquiler mensual, de determinados equipos (vehículos, ordenadores, fotocopiadoras, sistemas de seguridad y/o contra incendios, centralitas telefónicas, etc.), durante un plazo establecido por contrato específico.

- Permite el uso de los bienes sin necesidad de efectuar ningún desembolso por la inversión. Implica una cuota mensual fija y conocida al inicio de la operación.
- No inmoviliza recursos financieros en bienes que necesitan una continua renovación, permitiendo adaptarse a la evolución tecnológica de los bienes existentes en el mercado.
- No exige la amortización de los bienes pues no son propiedad del usuario y las cuotas de bienes en renting son 100 % deducibles fiscalmente.
- Las ventajas económicas obtenidas por CaixaRenting en la compra de los bienes (en especial en vehículos) repercuten íntegramente a favor de los usuarios.

Consulte nuestras ofertas en www.lacaixa.es



Oferta de Productos y Servicios

Impresión 10/12/2007

Ahorro

Cuenta Corriente Indexada al Euribor

Cuenta corriente que retribuye el saldo, a partir de una franquicia, con un interés que se indexa al EURIBOR y que es creciente según el saldo medio. Con este tipo de retribución se evita el riesgo inherente de las fluctuaciones del tipo de interés, a las que se adapta automáticamente, tanto al alza como a la baja.

Abono mensual de intereses.

Los tipos de interés son:

SALDO MEDIO	TIPO DE INTERES
De 0 a 3.000 Euros	0,00%
De 3.000,01 a 60.000 Euros	EURIBOR - 2,25%
De 60.000,01 a 300.000 Euros	EURIBOR - 1,50%
Más de 300.000,01 Euros	EURIBOR - 1,00%

Servicios

ServiCuenta Empresa

Es un conjunto de servicios vinculados a una misma cuenta, englobados en una tarifa única e integrada. Ventajas:

- Ahorro sobre la suma de servicios y sus utilizaciones individualmente contratadas.
- Tranquilidad, ya que conocerá de antemano el importe de sus servicios bancarios.
- Comodidad: disminuyen los apuntes en cuenta por el cobro de comisiones de cada operativa, unificándose en uno solo, que puede ser mensual, trimestral, semestral o anual.

Servicios incluidos:

Depósito de ahorro:	Mantenimiento y administración.
Tarjetas:	Tarjeta de crédito (1 contrato).
Acceso a Línea Abierta:	1 contrato.
Transferencias:	10 mensuales (120 anuales).
Ingreso de cheques y pagarés:	5 mensuales (60 anuales).
Cargo por domiciliaciones:	Ilimitado.
Correspondencia:	Ilimitado.

Consulte definiciones, inclusiones y exclusiones en su oficina.

Servicuenta Profesional

Conjunto de servicios, vinculados a una misma cuenta, englobados en una tarifa única e integrada. Dirigida a personas físicas con actividad empresarial (profesionales liberales, autónomos, etc.)

ServiCuenta Comercio Remunerado

Es un conjunto de servicios, vinculados a una misma cuenta remunerada a un tipo de interés preferente, y englobados en una tarifa única e integrada. Dirigida a Comercios que disponen de TPV.

Con ella obtendrá:

- Un importante ahorro en sus servicios bancarios.
- Mejorar la remuneración de la cuenta asociada en función de la facturación del TPV.
- Tranquilidad, ya que conocerá de antemano el importe de sus servicios bancarios.
- Un conjunto de servicios para cubrir sus necesidades operativas más usuales.



Oferta de Productos y Servicios

Impresión 10/12/2007

Línea Abierta

Ahora tendrá un control absoluto sobre sus cuentas. Su oficina personal, las 24 horas del día. Le permite realizar las operaciones que necesite, a través de Internet, las 24 horas del día, 7 días a la semana. INFORMACIÓN:

- Tesorería: Saldo, extracto por pantalla y mediante fichero (Norma 43 del C.S.B.).
- Cotizaciones: Biletos y Divisas Moneda Extranjera, Valores, etc.
- Inversiones: Depósitos en Deuda Pública, Plazo, Fondos de Inversión, etc.
- Créditos: Pólizas de Crédito, Préstamos (condiciones, simulación, etc.)
- Servicios: Compras con tarjetas, domiciliación de recibos, etc.

ÓRDENES:

- De Pago: Traspasos, Transferencias, emisión de Carta-Cheque, Carta-Pagaré, Carta-Cheque Garantizado, etc.
- De Cobro: Emisión de recibos, Devoluciones, etc.
- De Inversión - Desinversión: Compra-venta de valores.
- Sobre servicios: Petición de talonarios, cambio de la modalidad en el pago con tarjetas de crédito, etc.

Cuota: Gratuita durante el primer año.

Nota: Los productos y servicios devengarán sus correspondientes comisiones.

Gestión de Pagos

"la Caixa" facilita la gestión integral de los pagos, tanto a proveedores como al personal asalariado, etc. Se incluyen todo tipo de modalidades de pago, incluyendo la posibilidad del envío anticipado de las órdenes.

CONDICIONES ECONOMICAS:

- Transferencias: 50% tarifa estándar
- Emisión Carta-Cheque, Pagarés, Cheque Garantizado: 50% tarifa estándar
- Nóminas: Gratis

Gestión de Cobros

Gestión de cobros on-line: fácil, ágil y rápida.

"la Caixa" facilita la gestión integral de los cobros, tanto en euros como en divisas.

Ingresos de cheques en euros	Sin comisión
Ingresos de cheques en divisas	50 % de tarifa estandar.
Devolución de cheques en euros	50 % de tarifa estandar.
Devolución de cheques en divisas	50 % de tarifa estandar.
Otros cobros del extranjero	50 % de tarifa estandar.

Presentación de Impuestos y Seguridad Social

OPERATIVA: Las liquidaciones de Seguros Sociales e Impuestos se pueden presentar en cualquier oficina de "la Caixa" o a través del Servicio de Línea Abierta (obtención inmediata del código NRC).

BONIFICACIÓN: En función del volumen, tipo de interés del mercado interbancario a una semana y de los días comprendidos entre la fecha valor del cargo en cuenta y la fecha de la liquidación a la Administración correspondiente, con el criterio estándar de reparto de hasta el 50% de los intereses efectivamente obtenidos por "la Caixa".

Terminales Punto de Venta

"la Caixa" instalará gratuitamente T.P.V.'s a todas las empresas que lo deseen para que puedan atender los pagos de sus clientes mediante las tarjetas Visa, Mastercard, Maestro, 4B, JCB, AMEX y Diners.

Estas condiciones se aplicarán siempre y cuando el comercio tenga una Servicuenta y pague Impuestos, Nóminas y Seguros Sociales por "la Caixa".



Oferta de Productos y Servicios

Impresión 10/12/2007

TARJETAS DE CREDITO	0.90%
TARJETAS DE DEBITO	0.90% CON UN MINIMO DE 0.45 EUROS POR OPERACION

CaixaFactura

El servicio de facturación electrónica de "la Caixa" permite la gestión integral de las facturas entre empresas con todas las garantías legales y fiscales. Substituye las facturas en papel por facturas electrónicas.

"CaixaFactura" aporta la firma electrónica avanzada (autorizada por la AEAT) de "la Caixa" para firmar individualmente las facturas, permite anexar documentos a las facturas, permite el tratamiento de diferentes tipos de facturas (original, autofactura, duplicados, rectificativas, ...), así como su archivo y custodia.

Seguro Comercio - Atraco y Expoliación

Seguro gratuito para nuestros clientes, que garantiza el dinero en efectivo, propiedad del asegurado, del riesgo de atraco o expoliación, cometido mediante actos de intimidación o violencia sobre las personas, siempre que el siniestro se produzca en el interior del establecimiento del cliente o durante el transporte a la oficina habitual o más próxima de "la Caixa".

El capital garantizado máximo es el doble de la media de los ingresos efectuados en el depósito del asegurado durante los 30 días anteriores al siniestro, hasta 1.502,53 euros.

Para poder estar cubierto por este seguro, es necesario solicitar a su Oficina que le expidan el certificado de seguro para su establecimiento. La cobertura de seguro se iniciará a partir de la fecha de emisión del correspondiente certificado, quedando sujeta a los requisitos, términos y condiciones recogidos en el mismo.

Observaciones:

Condiciones y tarifas válidas en la fecha de impresión y sujetas a modificación según la evolución del mercado. Operaciones de crédito sujetas a estudio y aprobación según criterios habituales de "la Caixa".

Últimos valores publicados de los índices oficiales de la fecha de impresión de la oferta: CECA 6,125, IRPH-CAJAS 5,566, EURIBOR OFICIAL 4,647